



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ५ वे, राजपत्र क्र. ३१]

गुरुवार ते बुधवार, ऑगस्ट १-७, २०१९ : श्रावण १०-१६, शके १९४१

[पृष्ठ -२४

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-औरंगाबाद विभागीय पुरवणी

अनुक्रमणिका

भाग एक-शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती, पृष्ठे	
अनुपस्थितीची रजा (भाग एक-अ, चार-अ, चार-ब व ६७१	
चार-क यामध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत ते	
त्याच्याव्यतिरिक्त) केवळ औरंगाबाद विभागाशी संबंधित ६८५	
असलेले नियम व आदेश.	
संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी केवळ ६८५	
औरंगाबाद विभागाशी संबंधित असलेले. ते	
	६९२

भाग एक-अ (भाग चार-अ मध्ये प्रसिध्द करण्यात आले पृष्ठे आहेत त्या व्यतिरिक्त) केवळ औरंगाबाद विभागाशी ३७ संबंधित असलेले महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा ते व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपंचायती, ३८ नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम, या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

१

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक :- २५ जून, २०१९

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन नगर रचना अधिनियम १९६६:- क्रमांक टिपीएस- ३०१८/१७५६/ प्र. क्र. १५५/ २०१८ नवि-३०:- ज्याअर्थी महाराष्ट्र राज्य शासनाने अधिसूचना क्र. टिपीएस-३०८७/२२/सीआर/१/ भाग-२/नवि-१२, दि. ७ ऑक्टोबर, १९९१ नुसार महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ४० अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार वाळूज अधिसूचित क्षेत्राकरीता, (यापुढे “उक्त विकास अधिसूचित क्षेत्र” असे संबोधिले आहे.) शहर व औद्योगिक विकास महामंडळाची (सिडको) विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केली आहे. (यापुढे “उक्त” नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे)

आणि ज्याअर्थी, शासनाने उक्त अधिसूचित क्षेत्राची विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे.) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक. टिपीएस-३०००/४४८४/सीआर -२३५ (अ)/२०००/युडी-३०,

औ. भाग १ - ३१

दि. १४ ऑगस्ट, २००१ अन्वये भागशः मंजूर केली असून (विकास नियंत्रण नियमावली वगळून), ती दि. १ ऑक्टोबर, २००१ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच उर्वरित भागाची विकास योजना अधिसूचना क्र. टिपीएस-३००१/ १४९८/सीआर २८८ (अ)/२००१/युडी-३० दि. २३ जुलै, २००२ अन्वये मंजूर केली असून, ती दि. १६ सप्टेंबर, २००२ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधिले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये वाळूज महानगर येथील ८६७० हे क्षेत्रापैकी १७३०.११ हे. क्षेत्र रहिवास विभागात/फेज-I मध्ये समाविष्ट असून, उर्वरित ६९३९.८९ हे क्षेत्र अ-नागरी विभाग (No Urbanization Zone)/ फेज-II मध्ये समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, सिडकोने त्यांच्या बोर्ड मिटींगचे ठराव क्र. ११८८१ दिनांक ०७ जुलै, २०१७ अन्वये ना-नागरी विभाग (No Urbanization Zone) / फेज-II सोबतच्या अनुसूचिमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र (यापुढे “उक्त क्षेत्र” असे संबोधिले आहे)निरधिसूचित (De-notify) करणेबाबतचा ठराव मंजूर केला असून त्याप्रमाणे मुख्य प्रशासक, सिडको (नविन शहरे) यांनी शासनास दि. २९ सप्टेंबर, २०१७ रोजीचे पत्रान्वये विनंती केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त क्षेत्र सिडको या विशेष नियोजन प्राधिकरणाचे कार्यक्षेत्रातून निरधिसूचित (De-notify) करावे व सिडकोचे विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून कार्य संपुष्टात आणून सदर क्षेत्रा करिता विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांची नियुक्त करावी, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ४०(१ख) सह कलम १६० (१) अन्वये व कलम ४० चे उपकलम (१घ) अन्वये प्रदत्त अधिकारांचा वापर करून असे घोषित करीत आहे की,

अ) शासन सोबतच्या अनुसूचित नमूद केलेले क्षेत्राकरीता उक्त अधिनियमाचे कलम ४०(१ख) सह कलम १६० (१) अन्वये “उक्त क्षेत्र” वगळण्यात येत असून सिडकोचे विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून कार्य दि. २५ जून २०१९ पासून संपुष्टात आणण्यात येत आहे.

ब) उक्त अधिनियमातील कलम ४० चे उपकलम (१घ) अन्वये उक्त क्षेत्र दि. २५ जून २०१९ पासून औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणासाठी अधिसूचित करण्यात येत असून त्यांची उक्त क्षेत्राकरिता विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नेमणूक करण्यात येत आहे.

क) उक्त क्षेत्राकरिता नव्याने विकास योजना तयार होत नाही, तोपर्यंत उक्त क्षेत्र हे शेती तथा ना-विकास वापर विभाग म्हणून वर्गीकृत राहिल.

ड) उक्त क्षेत्रासाठी औरंगाबाद महानगर प्रदेश क्षेत्रास लागू असलेली विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली लागू राहिल.

उक्त क्षेत्राचा सीमा दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात, कार्यालयीन दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहतील.

१) मुख्य प्रशासक (नविन शहरे) सिडको, औरंगाबाद.

२) महानगर आयुक्त, औरंगाबाद महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण औरंगाबाद.

सदर अधिसूचनेची प्रत शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

वीणा मोरे,

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

अनुसूची

(शासन निर्णय क्र. टिपीएस-३०१८/१७५६/प्र.क्र.१५५/२०१८/नवि-३० दि. २५ जून २०१९ सोबतची अनुसूची)

List of Revenue Villages along with Gut Numbers is de-notified from CIDCO and Notified same for Aurangabad Metropolitan Region Development Authority.

Village Name	Taluka	Gut Numbers/Land Description for de-notification
Tisgaon	Aurangabad	All remaining lands situated in NUZ (as some of the gut nos. are already in MIDC) & gaathan; but excluding Gut nos. situated in phase 1 (i.e. in Nager-I & Nagar-II) and excluding gut Nos. situated in 150 m depth from boundary of Nagar-I (i.e. G.No. 71p, 72, 73p to 75p, 90p, 92p, 93p, 94p, 141p, 142p, 155p, 159p, 160p, 195p to 198p, 203p to 209p, 210, 211p, 212p, 215p to 219p, & 229 to 231p)
Sahajapur	Aurangabad	All remaining lands situated in NUZ; as most of the gut nos. area already in MIDC.
Shekapur	Aurangabad	Udafa Gut No. 5 & 6.
Wadgaon (Kolhati)	Aurangabad	All remaining lands situated in NUZ (as some of the gut nos. are already in MIDC); but excluding gut nos. situated in phase 1 (in Nagar-I) and excluding gut nos. situated in 150 m depth from boundary of Nagar-I (i.e. Gaathan, G.No. 2p, 4p, 13p, 14p, 18p to 20p, 54p, 55p, 57p, 84p & 85p).
Patoda	Aurangabad	Entire revenue village including gaathan
Waladgaon	Aurangabad	All remaining lands situated in NUZ (as some of the gut nos. are already in MIDC) & gaathan; but excluding Gut nos. situated in phase 1 (i.e. Nager-II & Nagar-IV) and excluding gut Nos. situated in 150 m depth from boundary of Nagar-IV (i.e. G.No. 23p, 24p, 25, 26p, 28/2p, 42p, to 45p & 62p)

Village Name	Taluka	Gut Numbers/Land Description for de-notification
Pandharpur	Aurangabad	All remaining lands situated in NUZ (as some of the gut nos. are already in MIDC) & gaothan; but excluding Gut nos. situated in phase 1 (i.e. in Nagar-II) and excluding gut Nos. situated in 150 m depth from boundary of Nagar-IV (i.e. G.No. 16p & 17p)
Nehri Gangapur	Aurangabad	Entire revenue village including gaothan
Waluj (Bk.)	Gangapur	All remaining lands situated in NUZ (as some of the gut nos. are already in MIDC); but excluding gut nos. situated in phase 1 (in Nagar-II & III).
Waluj (Kh.)	Gangapur	All remaining lands situated in NUZ (as some of the gut nos. are already in MIDC) & gaothan; but excluding gut nos. situated in phase 1 (in Nagar- III).
Naigaon	Gangapur	All remaining lands situated in NUZ (as some of the gut nos. are already in MIDC) & gaothan; but excluding gut nos. situated in phase 1(in Nagar- II).
Hanumantgaon	Paithan	Entire revenue village including gaothan.

Note - 1. In case of any discrepancy in the above list and map, the map shall prevail.

2. Inclusion/exclusion of any land shall be as per the actual demarcation/site conditions.

VEENAMORE,
Under Secretary to Government,

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department
Mantralay, Mumbai- 400 032.
Date : 25 June, 2019

NOTIFICATION

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966: No.TPS-3018/1756/CR-155/2018/UD-30:-Whereas, the Government of Maharashtra *Vide* Notification No. TPS- 3087/22/CR-1/PART-II/UD-12, dated 7th October,1991 in exercise of the powers conferred by section 40 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the “said Act”) and all other powers enabling it in this behalf, appointed City & Industrial Development Corporation (CIDCO) as Special Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Planning Authority” for Waluj Notified Area (hereinafter referred to as “the said Notified Area”);

And whereas, the Development Plan of said Notified Area has been sanctioned partly by the Government under section 31 of the said Act, *vide* Notification No. TPS-3000/4484/CR-235 (A)/2000/UD-30, Dated 14th August, 2001 (Excluding Development Control Rules) and has come into force with

effect from the 1st October, 2001. The remaining part of the Development Plan has been sanctioned by the Government *vide* Notification No. TPS- 3001/1498/CR-288 (A) 2001/UD-30, dated 23rd July, 2002 and has come into force with effect from 16th September, 2002 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, as per the said Development Plan, out of 8670 hect. area of Waluj, Mahanagar, 1730.11 hect. is included in Residential Zone/phase-1 and remaining area of 6939.89 hect. is included in No- Urbanization Zone (NUZ) / phase-II;

And whereas, CIDCO *vide* its Resolution No. 11881 dated 07 July, 2017 has passed a Resolution to de-notify area of No Urbanization Zone / Phase II as mentioned in Schedule enclosed herewith (hereinafter referred to as “ the said Area”), and accordingly the Chief Administrator CIDCO *Vide* dated 29 September, 2017 has submitted a proposal to the Government for sanction;

And whereas, the State Government, is of opinion that it is necessary to de-notify the said Area from CIDCO notified area and appoint Aurangabad Metropolitan Region Development Authority as Special Planning Authority by putting an end to the functioning of CIDCO as Special

Planning Authority;

Now therefore, in exercise of powers conferred by section 40 (1 B) along with section 160 (1) and section 40 (1 d) of the said Act and all the powers enabling it in this behalf, the Government of Maharashtra hereby ;

a) Denotifies the said Area from CIDCO Notified Area and ceases the function of CIDCO as Special Planning Authority for the said Area as specified in the "Schedule" hereto from date 25 June 2019 under section section 40 (1 B) with section 160 (1) of the said Act.

b) The said area is hereby notified for Aurangabad Metropolitan Region Development Authority and Aurangabad Metropolitan Region Development Authority is appointed as Special Planning Authority under subsection of (1 d) of section 40 of the said Act from date 25 June 2019.

c) The Zoning of the said area is classified as "Agriculture Zone / No Development Zone " until Revised Development Plan of the said Area is sanctioned.

d) The Development Control & Promotin Regulations of Aurangabad Metropolitan Region shall be applicable to the said area.

Plan showing the boundaries of the Said Area of Special Planning Authority is kept open in the following offices for inspection to the public during office hours.

1) The Chief Administrative Officer (New town), CIDCO Aurangabad.

2) The Metropolitan Commissioner, Aurangabad Metropolitan Region Development Authority, Aurangabad.

This Notification shall also be published on the Government website at www.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

Veena More,

Under Secretary to Government

SCHEDULE

(Schedule along with Government Notification No. TPS-3018/1756/CR-155/2018/UD-30 date - 25 July 2019.

List of Revenue Villages along with Gut Numbers is de-notified from CIDCO and Notified same for Aurangabad Metropolitan Region Development Authority.

Village Name	Taluka	Remarks /Gut Numbers
Tisgaon	Aurangabad	All remaining lands situated in NUZ (as some of the gut nos. are already in MIDC) & gaathan; but excluding Gut nos. situated in phase 1 (i.e. in Nager-I & Nagar-II) and excluding gut Nos. situated in 150 m depth from boundary of Nagar-I (i.e. G.No. 71p, 72p, 73p to 75p, 90p, 92p, 93p, 94p, 141p, 142p, 155p, 159p, 160p, 195p to 198p, 203p to 209p, 210, 211p, 212p, 215p to 219p, & 229 to 231p)
Sahajapur	Aurangabad	All remaining lands situated in NUZ; as most of the gut nos. area already in MIDC.
Shekapur	Aurangabad	Udafa Gut No. 5 & 6.
Wadgaon (Kolhati)	Aurangabad	All remaining lands situated in NUZ (as some of the gut nos. are already in MIDC); but excluding gut nos. situated in phase 1 (in Nagar-I) and excluding gut nos. situated in 150 m depth from boundary of Nagar-I (i.e. Gaathan, G.No. 2p, 4p, 13p, 14p, 18p to 20p, 54p, 55p, 57p, 84p & 85p).
Patoda	Aurangabad	Entire revenue village including gaathan
Waladgaon	Aurangabad	All remaining lands situated in NUZ (as some of the gut nos. are already in MIDC) & gaathan; but excluding Gut nos. situated in phase 1 (i.e. Nager-II & Nagar-IV) and excluding gut Nos. situated in 150 m depth from boundary of Nagar-IV (i.e. G.No. 23p, 24p, 25, 26p, 28/2p, 42p to 45p & 62p)

Village Name	Taluka	Remarks/Gut Numbers
Pandharpur	Aurangabad	All remaining lands situated in NUZ (as some of the gut nos. are already in MIDC) & gaathan; but excluding Gut nos. situated in phase 1 (i.e. in Nagar-II) and excluding gut Nos. situated in 150 m depth from boundary of Nagar-IV (i.e. G.No. 16p & 17p)
Nehri Gangapur	Aurangabad	Entire revenue village including gaathan
Waluj (Bk.)	Gangapur	All remaining lands situated in NUZ (as some of the gut nos. are already in MIDC); but excluding gut nos. situated in phase 1 (in Nagar-II & III).
Waluj (Kh.)	Gangapur	All remaining lands situated in NUZ (as some of the gut nos. are already in MIDC) & gaathan; but excluding gut nos. situated in phase 1 (in Nagar- III).
Naigaon	Gangapur	All remaining lands situated in NUZ (as some of the gut nos. are already in MIDC) & gaathan; but excluding gut nos. situated in phase 1(in Nagar- II).
Hanumantgaon	Paithan	Entire revenue village including gaathan.

Note - 1. In case of any discrepancy in the above list and map, the map shall prevail.

2. Inclusion/exclusion of any land shall be as per the actual demarcation/site conditions.

VEENAMORE,
Under Secretary to Government,

२

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक :- २६ जून, २०१९

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन नगर रचना, अधिनियम १९६६:-

क्रमांक टिपीएस- ३०१७/१४३५/ प्र. क्र. ३३(अ)/एसएम/२०१७/ नवि-३०:- ज्याअर्थी खुलताबाद नगर परिषद जिल्हा औरंगाबाद (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” म्हणून संबोधलेले आहे) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना, अधिनियम १९६६ (सन १९६६चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम २३ सह कलम ३८ अन्वयेच्या तरतुदीनुसार ठराव क्र. १९०, दि. २० सप्टेंबर २०१३ अन्वये त्यांच्या कार्यक्षेत्राचा प्रारूप विकास आराखडा (यापुढे “उक्त विकास योजना” असा उल्लेख करणेत आला आहे.) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, औरंगाबाद विभागीय पुरवणीत दि. ०६ फेब्रुवारी, २०१४ मध्ये प्रकाशित झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये उक्त नियोजन प्राधिकरण यांच्या कार्यक्षेत्रातील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये प्रसिद्ध केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद भाग-१ पुरवणीमध्ये दिनांक ०४ ऑगस्ट, २०१६ रोजी पृष्ठ क्र. ३० ते ३१ वर प्रसिद्ध झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, सदरहू प्रसिद्ध झालेल्या उक्त प्रारूप विकास योजनेवर विहीत मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीच्या सदस्यांनी त्यांचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरण यांच्याकडे सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध केली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद भाग-१ पुरवणीमध्ये दि. २७ ऑक्टोबर २०१६ रोजी पृष्ठ क्र. ते ४१ ते ४२ वर प्रसिद्ध झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम १ मधील तरतुदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त विकास योजना शासनास मंजूरीस्तव पत्र क्र. २१६६/१ दि. १४ ऑक्टोबर २०१६ अन्वये सादर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १४८-क नुसार व उक्त अधिनियमानुसार विकास योजना, प्रादेशिक योजना किंवा नगर रचना योजना यासाठीच्या कालावधी गणना करतेवेळी केंद्र शासनाचे निवडणूक आयोगाने किंवा राज्य शासनाचे निवडणूक आयोगाने त्यांचे कार्यक्षेत्रातील निवडणूकीच्या अनुषंगाने जाहिर केलेल्या आचारसंहितेचा कालावधी वगळणेचा आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-३१(१) मधील तरतूदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेऊन उक्त विकास योजना सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-अ (SM-१, SM-२ इ.) मधील बदलासह भागशः मंजूर करणे आणि सूचना क्र. टिपीएस-३०१७/१४३५/प्र.क्र. ३३(ब)/ईपी/प्रसिद्धी २०१७/नवि-३० दि. २६ जून २०१९ सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील (EP-१, EP-२ इ.) सारभूत बदल वगळणे आवश्यक झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-३१(१) मधील तसेच या अनुषंगीक शासनास असलेल्या शक्तीचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे :-

अ) उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) नुसार उक्त विकास योजनेच्या मंजूरीसाठी दि. १४ ऑक्टोबर, २०१६ पासून अधिसूचनेच्या दिनांकापर्यंत मुदतवाढ मंजूर करण्यात येत आहे.

ब) खुलताबाद नगर परिषदेच्या प्रारूप विकास योजनेस सोबतच्या परिशिष्ट. अ मधील बदलासह मंजूरी देणेत येत आहे. व यावेळी सूचना क्र. टिपीएस-३०१७/१४३५/प्र.क्र. ३३(ब)/ईपी प्रसिद्धी/२०१७/नवि-३०, दि. २६ जून, २०१९ सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत बदल वगळेत येत आहेत.

क) खुलताबाद नगर परिषदेची उक्त भागशः मंजूर विकास योजना सदर अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसानंतर अंमलात येईल.

१. उपरोक्त नमूद भागशः मंजूर अंतिम विकास योजना खुलताबाद जनतेच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत खुलताबाद नगर परिषदेच्या कार्यालयात सदर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्यापर्यंत उपलब्ध करण्यात येत आहे.

२. सोबतच्या परिशिष्ट- अ व परिशिष्ट-ब मध्ये नमूद नसलेली आरक्षणे, निर्देशने उक्त विकास योजनेत दर्शविण्यात आलेल्या प्रयोजनासाठी मंजूर करण्यात आलेली आहेत.

३. विकास योजना अहवालात नमूद केलेले आरक्षणाचे क्षेत्र अंदाजे असून अंतिम विकास योजनेत दर्शविलेल्या आरक्षणाच्या हद्दीनुसार जागेवर प्रत्यक्ष मोजणीनुसार अंतिम राहील.

४. खाजगी मालकीच्या/भाडे तत्वावरील जागेवर विकास योजनेत दर्शविलेला अस्तित्वातील सार्वजनिक/निम-सार्वजनिक वापर बंद झाल्यानंतर किंवा विकास योजनेत आरेखक चुकीमुळे सार्वजनिक/निमसार्वजनिक वापर दर्शविला असल्यास सदर विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, यांच्या पूर्व संमतीने विकास योजनेतील लगतचा वापर अनुज्ञेय राहील.

५. आरेखनातील चूका जागेवरील प्रत्यक्ष परिस्थितीनुसार अथवा नगर भूमापन अभिलेखानुसार, मंजूर रेखांकनानुसार पडताळणी करून, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पूर्व परवानगीने मुख्याधिकारी, खुलताबाद नगर परिषद दुरुस्त करू शकतील.

६. मंजूर रेखांकनातील खुल्या जागा ह्या उक्त मंजूर विकास योजनेत विद्यमान खुल्या जागा म्हणून (हिरव्या रंगात) दर्शविल्या असतील तर रेखांकन सुधारित करतेवेळी बदलता येतील व अशा खुल्या जागा सुधारित रेखांकन

मंजूर करतेवेळी अन्य ठिकाणी प्रस्तावित केलेल्या असल्यास, अशा विद्यमान खुल्या जागाखालील क्षेत्र रहिवास क्षेत्र म्हणून ग्राह्य धरण्यात येईल.

७. पूर्वीच्या मंजूर विकास योजनेतील आरक्षणाच्या बाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम-१२७ अन्वये दिलेल्या नोटीशीच्या अनुषंगाने अथवा अशा नोटीसीच्या संदर्भात मा. उच्च न्यायालय/सर्वोच्च न्यायालयाचे आदेशानुसार सदर आरक्षणे व्यपगत झालेली असल्यास अशी आरक्षणे सदर नोटीसीमध्ये नमूद क्षेत्रापुरती सुधारीत विकास योजनेत व्यपगत झाल्याचे समजण्यात येईल.

८. महाराष्ट्र राज्यातील अ, ब व क वर्ग नगर परिषदांसाठी नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८१२/१५७/सीआर-७१/२०१२ पुर्नबांधणी/३४४२/वियो/युडी-१३, दि. २१/११/२०१३ ची मंजूर केलेली प्रमाणित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली व त्यामध्ये वेळोवेळी होणाऱ्या बदलासह उक्त विकास योजनेस लागू राहिल.

सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in कायदे व नियम या संकेतस्थळावर उपलब्ध केलेली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

वीणा मोरे,

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

Urban Development Department

Mantralaya, Mumbai 400 032.

Date :- 26 June, 2019

NOTIFICATION

Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966

No.TPS-3017/1435/C.R.33(A)/SM/2017/UD-30 :-

Whereas, the Khultabad Municipal Council Dist. Aurangabad (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") being the Planning Authority within its jurisdiction vide its Resolution No. 190, dated 20 September 2013 declared its intention under section 23, read with section 38 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 (Maharashtra Act no. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to "the Said Act") to prepare Draft Development Plan for the area within the limits of the Khultabad Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Development Plan") and notice of such declaration was published in the Maharashtra Government Gazette, Aurangabad Division supplement dated the 6th February, 2014;

And whereas, the said Planning Authority after carrying out survey of the entire land within the jurisdiction of the said Planning Authority as required under section 25 of the said Act, published a notice in Official Gazette, dated the 04th August, 2016 on page No.30 to 31 for inviting objection or suggestions to the Draft Development Plan of Khultabad prepared by it under sub section (1) of section 26 of the said Act;

And whereas, after considering the suggestions and objections received on the said Development Plan, the Planning Committee, set up under section 28(2) of the said Act has submitted its report to the said Planning Authority;

And whereas, the said Planning Authority published the said Development Plan so modified for information of the public under sub-section (4) of Section 28 of the said Act by a notice published in the Maharashtra Government Gazette, Aurangabad Division supplement, dated 27 October 2016 on page Nos. 41 to 42;

And whereas, in accordance with the provisions of sub-section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Development Plan to the Government of Maharashtra for sanction *Vide* its Marathi letter No.2166/1, dated the 14th October, 2016;

And whereas, in accordance with the amended provisions of Section 148-A of the said Act in computing the period, in relation to any Development Plan, Regional Plan or Town Planning Scheme the period or periods during which any action could not be completed due to enforcement of any Code of Conduct by the Election Commission of India or the State Election Commission in respect of any Election shall be excluded;

And whereas, in accordance with sub-section (1) of section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the State Government has decided to sanction part of the said Development Plan with modifications shown in SCHEDULE-A (as SM-1, SM-2]----etc.) excluding the substantial modification shown in SCHEDULE-B (as EP 1, EP-2---- etc.) appended with Notice No. **TPS- 3017/1435/C.R.33(B)/EP PUBLISH/2017/UD-30, dt. 26th June , 2019;**

Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 31 of the Said Act and of all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby :-

A) Extends the period prescribed under Section 31 (1) of the said Act, for sanctioning the said Development Plan from date 14 October 2016 up to the inclusive of the date of this Notification.

B) Sanctions the said draft Development Plan for Khultabad Municipal Council along with modifications as specified in Schedule of Modifications namely SCHEDULE-A appended hereto, excluding the proposals under substantial modifications as specified in SCHEDULE-B appended with Notice No. TPS-3017/1435/C.R.33 (B)/EP PUBLISH/2017/UD-30, dt. 26th June, 2019.

C) The date after 30 days of publication of this Notification in the official Gazette will be the date on which the Said Sanctioned Development Plan (partly), called the Final Development Plan of Khultabad Municipal Council shall come into force.

01. The aforesaid Part Final Development Plan of Khultabad sanctioned by the State Government shall be kept open for inspection by the public during office hours on all working days for a period of one month from the date of coming into force of this Notification, in the office of the Khultabad Municipal Council, Dist.Aurangabad.

02. The reservations / allocations / designations which do not appear in the Schedule-A and Schedule-B appended hereto, are hereby sanctioned for the respective purposes as designated in the Development Plan.

03. Areas of reserved sites mentioned in the report of the Development Plan are approximate and subject to actual measurement on site as per boundaries shown on the Final Development Plan.

04. On cease of Existing public Semi Public use shown in the Development Plan on the private lands / rented premises or the Public Semi Public zone which had been shown inadvertently due to draftsman error, the use as per adjoining major land use zone shall be permitted with prior approval of Divisional Joint Director of Town Planning,

05. Draftsman's errors which are required to be corrected as per actual situation on site or as per survey records, sanctioned layout, etc. shall be corrected by the Chief officer Khultabad Municipal Council, Dist. Aurangabad after due verification and with prior approval of the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune.

06. Those open spaces from sanctioned layouts that are earmarked as existing open spaces (in Green color) on Development Plan are subject to changes if respective layouts are revised. If the layout is revised and if open space is shown elsewhere in Residential Zone, then the existing open space in the layout as shown on the Development Plan be treated as Residential Zone.

07. Reservation lapsed under 127 of the Act - if any reservation in the earlier sanctioned Development is lapsed in pursuance of notice under Section 127 of the MRTP Act, 1966 or as directed by the Hon'ble high Court / Supreme Court in respect of such notice, then the corresponding reservation shall stand lapsed in the revised Development Plan to the extent of area covered in the said notice.

08. The Standardized Development Control and Promotion Regulations for A class, B class and C class Municipal Council of the Maharashtra State as sanctioned by the Government *vide* Notification No.TPS-1812/157/CR-71/2013/Reconstruction/3442/DP/UD-13 dated 21/11/2013 and as amended from time to time shall be applicable to the said Development Plan.

This Notification shall also be made available on Govt. website www.maharashtra.gov.in (Acts/rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

Veena More,
Under Secretary to Government]

SCHEDULE - A

MODIFICATION SANCTIONED BY THE GOVERNMENT IN RESPECT OF PART FINAL DEVELOPMENT PLAN OF KHULTABAD (SECOND REVISED), DIST. AURANGABAD.

[ACCOMPANIMENT OF GOVERNMENT NOTIFICATION NO. TPS - 3017/1435/CR-33(A)/SM/2017/ UD-30. DATED 26TH JUNE, 2019]

Sr. No.	Modification No.	Site No. / Location	Proposal as per Development Plan published u/s 26 of M. R. & T. P. Act. 1966	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction u/s 30 of M. R. & T. P. Act. 1966	Modification Sanctioned by the State Government under Section 31 (1) of the M. R. & T. P. Act. 1966
1	2	3	4	5	6
1	SM-1	“Site No. 27- Public Amenity S. No. 3	Site No. 27 Public Amenity.	“Site No. 27- Public Amenity” is proposed to be deleted and land so released is proposed to be included in Residential Zone as shown on Plan.	“Site No. 27- Public Amenity” is reinstated as per the Plan published u/s 26 of the M.R. & T.P. Act, 1966 as shown on Plan.
2	SM-2	“Site No. 2- Children Park Gaothan.	Site No.2 Children Park.	“Site No.2- Children Park” is proposed to be deleted and land so released is proposed to be included in Residential Zone as shown on Plan.	“Site No.2- Children Park” is reinstated as per the Plan published u/s 26 of the M.R. & T.P. Act, 1966 as shown on Plan.
3	SM-3	Site No. 1- P.S. & P. G. Gaothan	Site No.1 P.S. & P. G.	“Site No.1 P.S. & P. G. ” is proposed to be deleted and land so released is proposed to be included in Residential Zone as shown on Plan.	“Site No.1 P.S. & P. G. ” is reinstated as per the Plan published u/s 26 of the M.R. & T.P. Act, 1966 as shown on Plan.
4	SM-4	DCR-1	Warehousing Godowns are freely permitted in Residential / Future Urbanisable / Agriculture Zone on existing 12.00 M wide road, with side margins of 6.00 M from all sides.	Warehousing Godowns are freely permitted in Residential / Future Urbanisable / Agriculture Zone on existing 12.00 M wide road, with side margins of 6.00 M from all sides.	This provision is deleted.

Sr. No.	Modification No.	Site No. / Location	Proposal as per Development Plan published u/s 26 of M. R. & T. P. Act. 1966	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction u/s 30 of M. R. & T. P. Act. 1966	Modification Sanctioned by the State Government under Section 31 (1) of the M. R. & T. P. Act. 1966
1	2	3	4	5	6
5	SM-5	DCR-2	In addition to users permissible in Residential layout Open spaces under Rule No. 13.3.8 following users shall also be permitted :- 1) Electric Transformers 2) Police Chowky 3) Elevated Storage Reservoir	In addition to users permissible in Residential layout Open spaces under Rule No. 13.3.8 following users shall also be permitted :- 1) Electric Transformers 2) Police Chowky 3) Elevated Storage Reservoir	This provision is deleted.
6	SM-6	DCR-3	The area under "Charris" (Small water course) shall be treated as "Road" when the use of such "Charris" gets terminated from Irrigation Department.	The area under "Charris" (Small water course) shall be treated as "Road" when the use of such "Charris" gets terminated from Irrigation Department.	This provision is deleted.
7	SM-7	DCR-4	All the restrictions and Regulations applicable for the Monuments maintained by ASI and State Archaeology Department shall also be applicable.	All the restrictions and Regulations applicable for the Monuments maintained by ASI and State Archaeology Department shall also be applicable.	This provision is Sanctioned.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

VEENA MORE,
Under Secretary to Government.

३

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक :- २६ जून, २०१९

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन नगर रचना, अधिनियम १९६६

क्रमांक टिपीएस- ३०१७/१४३५/ प्र. क्र. ३३(ब) ईपी प्रसिद्धी/२०१७/ नवि-३० :- ज्याअर्थी खुलताबाद नगर परिषद जिल्हा औरंगाबाद (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” म्हणून संबोधलेले आहे) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना, अधिनियम १९६६ (सन १९६६चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम २३ सह कलम ३८ अन्वयेच्या तरतूदीनुसार ठराव क्र. १९०, दि. २० सप्टेंबर, २०१३ अन्वये त्यांच्या कार्यक्षेत्राचा प्रारूप विकास आराखडा (डु. सु.) (यापुढे “उक्त विकास योजना” असा उल्लेख करणेत आला आहे.) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, औरंगाबाद विभागीय पुरवणीत दिनांक ०६ फेब्रुवारी, २०१४ मध्ये प्रकाशित झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये उक्त नियोजन प्राधिकरण यांच्या कार्यक्षेत्रातील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये प्रसिद्ध केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद भाग-१ पुरवणीमध्ये दिनांक ०४ ऑगस्ट, २०१६ रोजी पृष्ठ क्र. ३० ते ३१ वर प्रसिद्ध झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, सदरहू प्रसिद्ध झालेल्या उक्त प्रारूप विकास योजनेवर विहीत मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीच्या सदस्यांनी त्यांचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरण यांच्याकडे सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद भाग-१ पुरवणीमध्ये दि. २७ ऑक्टोबर २०१६ रोजी पृष्ठ क्र. ते ४१ ते ४२ वर प्रसिद्ध झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम १ मधील तरतूदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरणाने यांनी उक्त विकास योजना शासनास मंजूरीस्तव पत्र क्र. २१६६/१, दि. १४ ऑक्टोबर, २०१६ अन्वये सादर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १४८-क नुसार व उक्त अधिनियमानुसार विकास योजना, प्रादेशिक योजना किंवा नगर रचना योजना यासाठीच्या कालावधी गणना करतेवेळी केंद्र शासनाचे निवडणूक आयोगाने किंवा राज्य शासनाचे निवडणूक आयोगाने त्यांचे कार्यक्षेत्रातील निवडणूकीच्या अनुषंगाने जाहिर केलेल्या आचारसंहितेचा कालावधी वगळणेचा आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर आणि संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर, उक्त अधिनियमाच्या कलम -३१(१) मधील तरतूदीनुसार शासनाने उक्त भागशः विकास योजनेस अधिसूचना क्र. टिपीएस-३०१७/१४३५/प्र. क्र. ३३ (अ) एसएम/२०१७/नवि-३०, दि. २६ जून, २०१९ अन्वये परिशिष्ट “अ” मधील बदलासह भागशः मंजूरी दिलेली आहे व त्यावेळी सोबतच्या परिशिष्ट “ब” मधील सारभूत फेरबदल उक्त विकास योजनेतून वगळले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त परिशिष्ट “ब” मधील सारभूत फेरबदल उक्त मंजूर विकास योजनेतून वगळले असून सदर वगळलेले सारभूत फेरबदल विकास योजना नकाशावर गुलाबी रंगाने (EP-१, EP-२ इ.) दर्शविले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तसेच या अनुषंगीक शासनास असलेल्या शक्तीचा वापर करून शासन खालील प्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे :-

अ) सोबत जोडलेल्या तक्ता-ब मधील सारभूत फेरबदलाबाबत उक्त सूचना राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्यात येत आहेत.

ब) सहसंचालक, नगर रचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद यांची उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(२) अन्वये उपरोक्त “अ” मध्ये नमूद जनतेच्या विहीत मुदतीत प्राप्त हरकती/सूचनाबाबत सुनावणी देणेसाठी व त्याबाबतचा अहवाल शासनास पुढील कार्यवाहीसाठी सादर करणेसाठी नियुक्ती करण्यात येत आहे.

२. सहसंचालक, नगर रचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद. गृहनिर्माण मंडळ इमारत, दुसरा मजला, महावीर चौक, स्टेशन रोड, औरंगाबाद-४३१ ००१ यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या विहीत कालमर्यादेत सोबतच्या तक्ता-ब मधील सारभूत फेरबदलानुषंगाने प्राप्त होणाऱ्या हरकती/सूचना विचारात घ्याव्यात.

३. सदर सूचना सोबतच्या तक्ता-ब सह आणि नियोजित सारभूत बदल दर्शविणारा नकाशा जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत व दिवशी उपलब्ध करणेत येत आहे.

१. सहसंचालक नगर रचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.

२. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, औरंगाबाद शाखा औरंगाबाद.

३. मुख्याधिकारी, खुलताबाद नगरपरिषद, जि. औरंगाबाद.

सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in कायदे व नियम या संकेतस्थळावर उपलब्ध केलेली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

वीणा मोरे,

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

Urban Development Department

Mantralaya, Mumbai 400032.

Date: - 26 June, 2019.

NOTICE

No.TPS-3017/1435/CR-33(B)/EP-PUBLISH/2017/UD-30:- Whereas, the Khultabad Municipal Council (Dist. Aurangabad) (hereinafter referred to as “the said Planning Planning Act, Authority”) being the Planning Authority within its jurisdiction *vide* its Resolution No. 190, dated 20 September 2013 declared its intention under section 23, read with section 38 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to “the Said Act”) to prepare Draft Development Plan (Second Revision) for the area within the limits of the Khultabad Municipal Council (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) and notice of such declaration was published in the Maharashtra Government Gazette, Aurangabad Division supplement dated the 6 Feb., 2014;

And whereas, the said Planning Authority after carry out survey of the entire land within the jurisdiction of the said Planning Authority as required under section 25 of the Said Act, published a notice in Official Gazette, dated the 04 August, 2016 on page No.30 to 31 for inviting objections or suggestions to the Draft Development Plan of Khultabad, prepared by it under sub-section (1) of Section 26 of the said Act.;

And whereas, after considering the suggestions and objections received on the said Development Plan, the Planning Committee, set up under section 28 (2) of the said Act has submitted its report to the Planning authority;

And whereas, “the said Planning Authority” published the said Development Plan so modified for information of the public under sub-section (4) of Section 28 of the said Act by a notice published in the Maharashtra Government Gazette, Aurangabad Division supplement, dated 27 October 2016 on page Nos. 41 to 42;

And whereas, in accordance with the provisions of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Development Plan to the Government of Maharashtra for sanction *Vide* its Marathi letter No.2166/1, dated the 14 October 2016;

And whereas, in accordance with the amended provisions of Section 148-A of the said Act in computing the period, in relation to any Development Plan, Regional Plan or Town Planning Scheme the period or periods during which any action could not be completed due to enforcement of any Code of Conduct by the Election Commission of India or the State Election Commission in respect of any Election shall be excluded;

And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the State Government has sanctioned a part of the said Development Plan with modifications as specified in SCHEDULE-A *vide* notification No. TPS-3017/1435/CR-33(A)/SM/2017/UD- 30, dt. 26 June, 2019 excluding proposals involving substantial modifications as specified in SCHEDULE-B, appended herewith;

And whereas, the substantial modifications proposed by the Government are excluded from the aforesaid sanctioned Plan and are shown on the Plan verged in Pink colour and marked as excluded part i.e. as EP-1, EP-2,----- etc;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under Section 31(1) of the said Act and all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby :-

a) Gives notice inviting suggestions and objections from any person in respect of the proposed substantial modifications as specified in the SCHEDULE-B appended hereto, within a period of 30 days from the date of publication of this notice in the Official Gazette.

b) Appoints the Joint Director of Town Planning, Aurangabad Division, Aurangabad as the “Officer” under Section 31 (2) of the said Act, to hear all suggestions and objections as stated in (a) above and to submit his report thereupon to the Government for further necessary action.

2. Only the suggestion or objections regarding substantial modifications mentioned in SCHEDULE-B, that may be received by the Joint Director of Town Planning, Aurangabad Division, Aurangabad, having his office at Grahaniirman Mandal Building, second floor, Mahavir chowk, Station Road, Aurangabad - 431001. within the stipulated period of 30 days from the date of publication of this notice in the Official Gazette, shall be considered.

03. Copy of the said notice along with SCHEDULE-B and the Plan showing the proposed substantial modifications shall be made available for inspection to general public at the following offices during office hours on all working days.

1) Joint Director of Town Planning, Aurangabad Division, Aurangabad.

2) Assistant Director of Town Planning, Aurangabad Branch, Aurangabad.

3) Chief Officer, Khultabad Municipal Council, Dist. Aurangabad.

This notice shall also be made available on the Government web site-

[www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules](http://www.maharashtra.gov.in/Acts&Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

Veena More,
Under Secretary to Government

SCHEDULE - B

SUBSTANTIAL MODIFICATION REPUBLISHED BY THE GOVERNMENT IN THE RESPECT OF DEVELOPMENT PLAN OF KHULTABAD (SECOND REVISED), DIST. AURANGABAD.

[ACCOMPANIMENT OF GOVERNMENT NOTICE NO. TPS - 3017/1435/CR-33(B)/EP PUBLISH/2017/UD-30 DATED 26TH JUNE, 2019]

Sr. No.	Excluded Part	Site No. / Location	Proposal as per Development Plan published u/s 26 of M. R. & T. P. Act. 1966	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction u/s 30 of M. R. & T. P. Act. 1966	Proposal as approved by the Government u/s 31 (1) of the M.R. & T.P. Act, 1966
1	2	3	4	5	6
1	EP-1	Agriculture Zone S. No. 2 & 144	Agriculture Zone	Agriculture Zone	Agriculture Zone in S. No. 2 (pt) & 144 (pt) are proposed to be deleted and land so released is proposed to be included in Public Semi- Public Zone as shown on Plan.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

VEENA MORE,
Under Secretary to Government.

४

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक :- २५ जुलै २०१९

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन नगर रचना अधिनियम १९६६:- क्रमांक टिपीएस- ३११६/३५९/ प्र. क्र. १५३ २०१६ नवि-३०:- ज्याअर्थी गंगाखेड शहराची विकास योजना (सु.+वा.क्षे.) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना, अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७ (ज्यास यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) च्या कलम ३१ नुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस- ३१०५/१३५७/प्र. क्र. २०६ (A)/२००५/नवि-३०, दि. १७ जुलै, २००६ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून, ती दि. १ सप्टेंबर, २००६ पासून अंमलात आली आहे. तसेच पुनर्प्रसिध्द विकास योजना शासन अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-३१०७/१९३०/प्र.क्र.२६१ (B)/२००७/नवि-३०, दि. १६ जुलै, २००८ अन्वये मंजूर झाली असून, ती दि. १ सप्टेंबर २००८ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे ज्यास “उक्त विकास योजना” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौ. सुरळवाडी, ता. गंगाखेड जि. परभणी, येथील स. क्र. ४१७ (भाग) मधील ३.५२ हे. क्षेत्रावर (यापुढे “उक्त क्षेत्र” असे संबोधिले आहे) “ना-विकास विभाग” दर्शविलेले आहे आहे. (यापुढे “उक्त विभाग” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, गंगाखेड नगरपरिषदेने दि. २३/१०/२०१५ रोजीच्या पत्रान्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून उक्त विकास योजनेतील उक्त क्षेत्रापैकी २.०० हे क्षेत्र “आ.क्र. ८७- जनावरांचा बाजार” या आरक्षणासाठी व उर्वरीत १.५२ हे क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी केल्यानंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदलाची वैधानिक कार्यवाही पूर्ण झालेली नसल्याने प्रस्तावित फेरबदल नामंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्ताव नामंजूर करण्यात येत आहे.

सदरहू अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी गंगाखेड नगरपरिषद गंगाखेड यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध असेल.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या वेबसाइटवर देखील प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

वीणा मोरे,

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

Urban Development Department

Mantralaya, Mumbai 400 032.

Date:- 25 July, 2019

NOTIFICATION

The Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966

No.TPS- 3116/359/CR-153/2016/UD-30:- Whereas, the Development Plan of Gangakhed, (Revised + Additional Area) has been partly Sanctioned by the Government u/s 31 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”), *vide* Notification No.TPS-3105/1357/CR-206 (A)/ 2005/UD-30, dated 17th July, 2006 and it has come into force with effect from 1st September, 2006 ; and whereas the remaining part of the Development Plan has been sanctioned *vide* Notification No. TPS-3107/1130/CR- 261 (B)/ 2007/UD-30, dated 16 th July, 2008 and it has come into force with effect from 1st September, 2008; (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No. 417 (part) of Mouja Suralwadi, Tq. Gangakhed, Dist- Parbhani admeasuring area 3.52 Hect., (hereinafter referred to as “the said area”) is shown as “No- Development Zone” (hereinafter referred to as “the said Zone”)

And whereas, the Municipal Council, Gangakhed after following all the legal formalities stipulated u/s 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 *vide* letter dated 23.10.2015 has Submitted to the Government for its sanction a proposal for modification to the said Development Plan , so as to reserve the area admeasuring 2.0 Ha. for “R. No. 87- Cattle Market” and the remaining 1.52 Hect. area is to be included in Residential Zone from the said area, (hereinafter referred to as “the proposed modification”) ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the Government is of opinion that the proposed Modification in the said Development Plan should be rejected as the legal formalities as stipulated in the said Act have not been completed;

Now therefore, in exercise of powers conferred by sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby refuses to accord sanction to the said modification;

The Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours in the office of the Chief Officer, Gangakhed Municipal Council, Gangakhed, Dist. Parbhani.

This Notification shall also be made available on Government website- www.maharashtra.gov.in (Acts & Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,**Veena More,**

Under secretary to Government.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक :- २४ जुलै २०१९

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन नगर रचना अधिनियम १९६६

क्रमांक टिपीएस- ३११३/२१३२/ प्र. क्र. ४७९/१३ नवि:-३०.- ज्याअर्थी हिंगोली शहराची विकास योजना (सु.) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना, अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७ (ज्यास यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) च्या कलम ३१ नुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी अधिसूचना क्र. डी.पी. हिंगोली (सु.) मंजूर/ टिपीव्ही- V/२८४७, दि. २८ एप्रिल, १९९४ अन्वये मंजूर झाली असून, ती दि. १ जुलै, १९९४ पासून अमलात आली आहे. (यापुढे ज्यास “उक्त विकास योजना” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौ. हिंगोली, ता. जि. हिंगोली, येथील स.क्र. १५६ (भाग) मधील २.७६ हे क्षेत्रावर (यापुढे “उक्त क्षेत्र” असे संबोधिले आहे.) “ना-विकास विभाग” व ६० मी. रुंद वि.यो. रस्ता दर्शविलेले आहे;

आणि ज्याअर्थी, हिंगोली नगरपरिषदेने दि. ०५/१२/२०१२ रोजीच्या पत्रान्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून उक्त विकास योजनेतील उक्त शेती तथा नाविकास विभागातुन वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव नामंजूर करावा असे शासनाचे मत झाले आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील, उक्त फेरबदल प्रस्ताव नामंजूर करण्यात येत आहे.

सदरहू अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, हिंगोली नगरपरिषद हिंगोली यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध असेल.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

वीणा मोरे,

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

Urban Development Department

Mantralaya, Mumbai 400 032.

Date:- 25 July, 2019

NOTIFICATION

The Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966

No.TPS- 3113/2132/CR-479/13/UD-30:-

Whereas, the Development Plan of Hingoli, (Revised) has been sanctioned by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune under section of 31 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) vide his Notification No. DP- Hingoli (R) Sanction/ TPV-V/2287, dated 28th April, 1994 and it has come into force with effect from 1st July, 1994 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No. 156 (Part) of Mouja Hingoli, Tq. Dist. Hingoli admeasuring area 2.76 Hect., (hereinafter referred to as “the said area”) is shown in “No.- Development Zone” and 60 M wide D.P. Road;

And whereas, the Municipal Council, Hingoli after following all the legal formalities stipulated u/s 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 vide letter dated 05/12/2012 has submitted to the Government for its sanction a proposal for modification to the said Development Plan, so as to delete the said area from No-Development Zone and the include same in Residential Zone, (hereinafter referred to as “the proposed modification”);

And whereas, after making necessary enquiries after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra state, Pune the Government is of opinion that the proposed modification needs to be rejected;

Now therefore, in exercise of powers conferred by sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby refuses to accord sanction to the said modification;

The Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours in the office of the Chief Officer, Hingoli Municipal Council, Hingoli, Dist. Hingoli.

The Notification shall also be made available on Government website www.maharashtra.gov.in (Acts-Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

Veena More,

Under Secretary to Government.

६

विधि व न्याय विभाग,

मादान कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक :- ११ जुलै, २०१९.

क्र. मॅट-५११५/प्र.क्र. ४४/ का. १४ :- महाराष्ट्र प्रशासकीय न्यायाधिकरण, औरंगाबाद येथे शासन अधिसूचना समक्रमांक दि. २३.०६.२०१६ अन्वये सादरकर्ता अधिकारी ('बी'पॅनल) या पदावर **अॅड. इंद्रजित शिवाजीराव थोरात**, यांची नियुक्ती करण्यात आली होती सदर नियुक्तीचा कालावधी दिनांक २२.०६.२०१८ रोजी संपलेला आहे.

सदर नियुक्तीस आदेशाच्या दिनांकापासून पुढील एक वर्षाचा कालावधी अथवा त्यांच्या वयास ६२ वर्षे पूर्ण होतील तो दिनांक यापर्यंतचा कालावधी, यापैकी जे अगोदर घडेल तोपर्यंतच्या कालावधीकरीता तात्पुरत्या स्वरूपात मुदतवाढ देण्यात येत आहे.

२. सदर नियुक्ती महाराष्ट्र विधी अधिकारी (नियुक्ती), सेवाशर्ती व मानधन) नियम १९८४ यामध्ये दिलेल्या सेवाशर्तीच्या अधीन राहिल.

३. वरील आदेश मार्गे घेण्याचा/ त्यात दुरुस्ती करण्याचा/ ते रद्द करण्याचा अधिकार शासन राखून ठेवीत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

संजीव केळूसकर,

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

७

सहकार आयुक्त व निबंधक यांजकडून

वाचा :- १) या कार्यालयाचे आदेश जा.क्र. पतसंस्था/स आ-५/ खर्च/ वसूली आदेश/२०१८, दि. ६/४/२०१८

२) या कार्यालयाचे परिपत्रक पत्र क्र. पतसंस्था/स आ-५ / वसूली अधिकारीनियुक्ती/ फेरनियुक्ती/ २०१८, दिनांक ३१/१०/२०१८

३) मुख्यकार्यकारी अधिकारी दि. नाशिक जिल्हा महिला सहकारी बँक लि. नाशिक यांचे दिनांक १०/०६/२०१९ चे पत्रा सोबतचा प्रस्ताव.

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये

आदेश

क्र. ना. बँका/१-सआ/दि नाशिक जिल्हा महिला बँक/का.क.१५६/ २०१९/११५४३ :- महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करुन **मी, डॉ. किशोर तोष्णिवाल, अपर निबंधक (प्रशासन) सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे** या आदेशान्वये **दि नाशिक जिल्हा महिला बँक लि. नाशिक** या बँकेच्या खालील अधिकाऱ्यांना त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी कलम १०१ व कलम ९८ अन्वये प्राप्त झालेली वसुली प्रमाणपत्रांची अंमलबजावणी बाबत करावयाच्या कार्यवाहीपुरती महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ अन्वये व नियम १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार खालील अटीस अधीन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून ते दि. ३१/३/२०२० पर्यंत शक्ती प्रदान करीत आहे.

अ. क्र.	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नांव	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१.	श्रीमती.निता गिरीश नाईक	वसुली अधिकारी	वसुली अधिकारी	नाशिक जिल्हा
२	श्री. अशोक बबनराव गाढव	वसुली अधिकारी	वसुली अधिकारी	नाशिक जिल्हा
३	श्रीमती वंदना कैलास हिरे	वसुली अधिकारी	वसुली अधिकारी	नाशिक जिल्हा
४	श्री.संजय गोविंदराव मुजुमदार	वसुली अधिकारी	वसुली अधिकारी	नाशिक जिल्हा
५	श्री.बाळकृष्ण जगन्नाथ अहिरे	वसुली अधिकारी	वसुली अधिकारी	नाशिक जिल्हा

अटी

१. वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सुचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करुन आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येतील.

२. सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ व कलम ९८ अन्वये प्राप्त वसूली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरीता असतील.

३. वसूली अधिकारी यांनी या कार्यालयाचे दि. ३१/१०/२०१८ रोजी निर्गमित केलेल्या परिपत्रकानुसार दरमाह विहीत नमून्यात कर्ज वसूलीची माहिती जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था नाशिक यांना सादर करावी.

४. वसुली अधिकार प्रदान केलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सदर व्यक्ती सेवा निवृत्ती झाल्यास किंवा सदर व्यक्तीस सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

५. वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

६. शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण १५०४/ प्र क्र २३१/१५ स दि २३/११/२००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही. त्याऐवजी या कार्यालयाचे परिपत्रक दि. ६/६/२०१९ मध्ये निश्चित केलेल्या बँकेच्या नावाच्या माहोरेचा वापर करण्यात यावा.

७. वसुली अधिकाऱ्यास त्यास त्याच्या नावापुढे कोठेही **“महाराष्ट्र शासन नियुक्ती आणि किंवा” “सिन्हील कोर्ट एक्झीक्युटीव्ह कोर्ट”** या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये) असे लिहावे.

८. वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर **वसुली अधिकारी, दि. नाशिक जिल्हा महिला सहकारी बँक लि. नाशिक.** असा फलक लावता येईल.

९. वसुली अधिकाऱ्याचे पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या/ जामीनदाराच्या पगार कपाती बाबत राष्ट्रीयकृत बँका वा अन्य बँका यांच्याकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देवून परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार/ जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी/ पगार करणार अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

१०. वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसूलपात्र रक्कम व या कार्यालयाचे कलम १५६ आणि त्याखालील नियम १०७ अन्वये आदेश दि. ६/४/२०१८ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व दराने अमलबजावणी खर्चाची रक्कम याशिवाय इतर कोणत्याही रक्कम वसूल करता येणार नाही.

११. या कार्यालयाचे दि. ३१/१०/२०१८ रोजीच्या परिपत्रकीय सुचनांचे वसुली अधिकारी यांनी तंतोतत पालन करावे. बँकेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी दरमहा वसुली अधिकाऱ्यांचे कामकाजाचा कर्जदारनिहाय आढावा परिपत्रकातील प्रपत्र पाच मध्ये केल्याप्रमाणे घ्यावा.

१२. वसुली अधिकारी यांनी निर्गमित करावयाच्या नोटीस/ आदेश/ घोषणा यामध्ये त्यांना अधिकार प्रदान केलेल्या व आदेशाचा संदर्भ नमुद करावा.

डॉ. किशोर तोष्णिवाल,

अपर निबंधक (प्रशासन),

सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

८

विभागीय सहनिबंधक यांजकडून

वाचावे:- १) महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम १९६१ (अद्ययावत सुधारणेसह).

२) मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे-१ यांचे परिपत्रक क्र. एडीएम १८४/१५६ (२), दि. ३१ मार्च, १९६८.

३) शासनाची अधिसूचना क्र. सीएसएल १६०५/ प्र. क्र. १२०/१५-स, दि. ०२ एप्रिल, २००५

४) मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे परिपत्रक जा. क्र. ना. बँका/डी-४/ना. पत/ क्र. १५६/ प्रशिक्षण/ ०५, दि. १३ जुलै, २००५.

५) मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे परिपत्रक जा. क्र. ना. पत/डी-४/ पतसंस्था/ का. क. १५६/११, दि. २१ नोव्हेंबर, २०११.

६) मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांचे रिट याचिका क्र. १९४२/२०१३ मधील दि. ०५ डिसेंबर, २०१५ रोजीचे आदेश

७) मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे परिपत्रक जा. क्र. पतसंस्था/ स.आ-५/ वसुली अधिकारी नियुक्ती/ फेरनियुक्ती/१/२०१७, दि. ०१ जानेवारी, २०१७.

८. मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे परिपत्रक जा. क्र. पतसंस्था/ स.आ-५/ वसुली अधिकारीनियुक्ती/ फेरनियुक्ती/२४७४/२०१८ दिनांक ३१/१०/२०१८.

९) मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे कार्यालयाचे परिपत्रक जा. क्र. सआ/ कायदा व वैधा कार्य/विशेष वसुली अधि. मोहर वापर ५१९/२०१९ दिनांक ०६/०६/२०१९.

१०) व्यवस्थापक, केदारनाथ अर्बन को- ऑपरेटीव्ह बँक लि. लातूर यांचे पत्रे क्र. के.यु.बी./१५६/२३/४८/२०१९-२०, दि. ०६ जून, २०१९

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये

आदेश

क्र./ अर्थ-१/केअकोबॅलि., लातूर/क. १५६: मुदतवाढ/७६७/२०१९ :- महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) अन्वय मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, **श्रीकांत देशमुख, विभागीय सहनिबंधक, सहकारी संस्था, लातूर या आदेशान्वये केदारनाथ अर्बन को- ऑपरेटीव्ह बँक लि. लातूर** या संस्थेच्या खालील अधिकाऱ्यास त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्रांची अमलबजावणी/ कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार, खालील अटीस अधिन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून ते दि. ३१ मार्च, २०२० या कालावधीकरिता प्रदान करीत आहे.

अ. क्र.	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकार्याचे नांव	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकार्याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१.	श्री.स्वामी अभय श्रीकांत.	अधिकारी वसुली अधिकारी	वसुली अधिकारी	बँकेच्या कार्यक्षेत्रापुरते

अटी :-

१. वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सुचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येतील.

२. सदरचे अधिकार कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये वसुली दाखल्यांची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

३. वसुली अधिकारी यांनी दरमाह सोबत जोडलेल्या विहीत नमुन्यात (अ-३, अ-४ व ब) कर्ज वसुलीची माहिती संबंधित जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था यांचे कार्यालयास सादर करावी ज्या सहकारी संस्थेचे कार्यक्षेत्र विभाग, दोन विभाग अथवा राज्य कार्यक्षेत्र आहे, त्या संस्थांनी देखील त्यांचे मुख्य कार्यालय ज्या जिल्ह्यामध्ये आहे त्या जिल्हा उपनिबंधक, यांचे कार्यालयास माहिती सादर करावी.

४. अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवा निवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

५. वसुली अधिकारी यांनी वसुल केलेल्या संपूर्ण सरचार्ज रकमेचा भरणा वसुल केलेल्या महिन्यातच चलनाचे शासकीय कोषागारात करावा. वसुली अधिकारी यांची वसुल केलेल्या केलेल्या सरचार्ज, यांचा शासकीय कोषागारात केलेला भरणा याबाबत संस्थास्तरावर स्वतंत्र नोंदवही ठेवण्यात यावी, त्याबाबतचा नमुना अ-१, अ-२, अ-३ व अ-४ सोबत जोडलेला आहे.

६. मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी रिट याचिका क्र. १९४२/२०१३ दि बेसिन कॅथोलिक को-ऑपरेटीव्ह बँक विरुद्ध महाराष्ट्र राज्य व इतर या याचिकेमध्ये दि. ०५ डिसेंबर, २०१५ रोजी दिलेल्या आदेश विचारात घेऊन वसुलीची कार्यवाही करताना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम १९६१ अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसारच वसुलीची कार्यवाही करावी.

७. वसुली अधिकारी यांनी नमुद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार, अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

८. शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण १५०४/प्र.क्र.२३१/१५-स, दिनांक २३/११/२००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिहांच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

९. वसुली अधिकाऱ्यास त्यास त्याच्या नावापुढे कोठेही “महाराष्ट्र शासन नियुक्ती आणि “सिव्हील कोर्ट” किंवा एक्झीक्युटिव्ह कोर्ट” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी “वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये) असे लिहावे.

१०. वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर वसुली अधिकारी, केदारनाथ अर्बन को-ऑपरेटीव्ह बँक लि. लातूर, असा फलक लावता येऊ शकेल.

११. वसुली अधिकाऱ्याचे पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या/जामीनदाराच्या पगार कपाती बाबत राष्ट्रीयकृत बँका वा अन्य बँका यांच्याकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देवून परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार/जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी/पगार करणार अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

१२. वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसूलपात्र रक्कम व सरचार्ज रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम वसूल करता येणार नाही.

१३. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे आदेश/परिपत्रक दिनांक ३१/१०/२०१८ मधील कलम १५६ व नियम १०७ अन्वये अवसुली अधिकाऱ्याने करावयाची कार्यवाही यामधील मार्गदर्शक सुचनांचे पालन करावे. बँकेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी दरमहा वसुली अधिकाऱ्यांचे कामकाजाचा कर्जदार निहाय आढावा परिपत्रकातील प्रपत्र ५ मध्ये केल्याप्रमाणे घ्यावा.

१४. मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे कार्यालयाचे परिपत्रक जा. क्र. ४ सआ/कायदा व कार्य/विशेष वसुली अधि. मोहर वापर/५१९/ दिनांक ०६/०६/२०१९ मधील सुचनाप्रमाणे विशेष वसुली अधिकार यांनी वापरवयाच्या मोहोर बाबत कार्यवाही करावी.

श्रीकांत देशमुख,
विभागीय सहनिबंधक,
सहकार संस्था, लातूर.

विभागीय सहनिबंधक यांजकडून

वाचावे:- १) महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम १९६१ (अद्ययावत सुधारणेसह).

२) मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे परिपत्रक क्र. एडीएम १८४/१५६ (२), दि. ३१ मार्च, १९६८.

३) शासनाची अधिसूचना क्र. सीएसएल १६०५/ प्र. क्र. १२०/१५-स, दि. ०२ एप्रिल, २००५

४) मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे परिपत्रक जा. क्र. ना. बँका/डी-४/ना. पत/ क्र.१५६/ प्रशिक्षण/ ०५, दि १३ जुलै, २००५.

५) मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे परिपत्रक जा. क्र. ना. पत/डी-४/ पतसंस्था/ का. क. १५६/११, दि. २१ नोव्हेंबर, २०११.

६) मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांचे रिट याचिका क्र. १९४२/२०१३ मधील दि. ०५ डिसेंबर, २०१५ रोजीचे आदेश

७) मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे परिपत्रक जा. क्र. पतसंस्था/ सआ-५/ वसुली अधिकारी नियुक्ती/फेरनियुक्ती/९/२०१७, दि ०१ जानेवारी, २०१७.

८. मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे परिपत्रक जा. क्र. पतसंस्था/ स. आ-५/ वसुली अधिकारीनियुक्ती/ फेरनियुक्ती/२४७४/२०१८ दिनांक ३१/१०/२०१८.

९) मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे कार्यालयाचे परिपत्रक जा. क्र.४ सआ/ कायदा व वेधा कार्य/ विशेष वसुली अधि. माहेर वापर / ५१९/२०१९ दिनांक ०६/०६/२०१९.

१०) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, यशवंत अर्बन को-ऑप बँक लि. उदगीर जि. लातूर यांचे पत्रे क्र. के.यु.बी./१५६/२३/४८/२०१९-२०, दिनांक २१ जून, २०१९.

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये**आदेश**

क्र./ अर्थ-१/यशवंत अर्बन बँक लातूर/क. १५६: मुदतवाढ/ ७६८/२०१९ :- महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करुन **मी, श्रीकांत देशमुख विभागीय सहनिबंधक, सहकारी संस्था, लातूर या आदेशान्वये यशवंत अर्बन को-ऑप बँक लि. उदगीर जि. लातूर या संस्थेच्या खालील अधिकाऱ्यास त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्रांची अमलबजावणी/ कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व नियम १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करुन व तिची विक्री करुन रकमा वसुल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार, खालील अटीस अधिन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून ते दि. ३१ मार्च, २०२० या कालावधीकरिता प्रदान करित आहे.**

अ. क्र.	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नांव	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
१.	श्री.नरेंद्र नारायणराव कुलकर्णी	विशेष वसुली अधिकारी	वसुली अधिकारी	बँकेच्या कार्यक्षेत्रापुढे

अटी :-

१. वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करुन आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येतील.

२. सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ व कलम ९१ वसुली दाखल्यांची अमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

३. वसुली अधिकारी यांनी दरमाह सोबत जोडलेल्या विहीत नमुन्यात (अ-३, अ-४ व ब) कर्ज वसुलीची माहिती संबंधित जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था यांचे कार्यालयास सादर करावी ज्या सहकारी संस्थेचे कार्यक्षेत्र विभाग, दोन विभाग अथवा राज्य कार्यक्षेत्र आहे, त्या संस्थांनी देखील त्यांचे मुख्य कार्यालय ज्या जिल्ह्यामध्ये आहे त्या जिल्हा उपनिबंधक, यांचे कार्यालयास माहिती सादर करावी.

४. अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवा निवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

५. वसुली अधिकारी यांनी वसुल केलेल्या संपूर्ण सरचार्ज रकमेचा भरणा वसुल केलेल्या महिन्यातच चलनाचे शासकीय कोषागारात करावा. वसुली अधिकारी यांची वसुल केलेल्या केलेल्या सरचार्ज, त्यांचा शासकीय कोषागारात केलेला भरणा याबाबत संस्थास्तरावर स्वतंत्र नोंदवही ठेवण्यात यावी त्याबाबतचा नमुना अ-१, अ-२, अ-३ व अ-४ सोबत जोडलेला आहे.

६. मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी रिट याचिका क्र. १९४२/ २०१३ दि बेसिन कॅथोलिक को- ऑपरेटिव्ह बँक विरुद्ध महाराष्ट्र राज्य व इतर या याचिकेमध्ये दि. ०५ डिसेंबर, २०१५ रोजी दिलेल्या आदेश विचारात घेऊन वसुलीची कार्यवाही करताना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम १९६१ अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसारच वसुलीची कार्यवाही करावी.

७. वसुली अधिकारी यांनी नमुद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करित असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार, अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

८. शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण १५०४/प्र.क्र.२३१/१५-स, दिनांक २३/११/२००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिहांच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

९. वसूली अधिकाऱ्यास त्यास त्याच्या नावापुढे कोठेही “महाराष्ट्र शासन नियुक्ती आणि “सिन्हील कोर्ट” किंवा एक्झीक्युटीव्ह कोर्ट” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्या ऐवजी “वसूली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे वसूली अधिकारी (महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये) असे लिहावे.

१०. वसूली अधिकाऱ्यास वसूलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर वसूली अधिकारी, यशवंत अर्बन को-ऑप बँक लि. उदगीर जि. लातूर असा फलक लावता येईल.

११. वसूली अधिकाऱ्याचे पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या/जामीनदाराच्या पगार कपाती बाबत राष्ट्रीयकृत बँका वा अन्य बँका यांच्याकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देवून परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार/जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी/पगार करणार अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

१२. वसूली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसूली दाखल्यानुसार वसूलपात्र रक्कम व सरचार्ज रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम वसूल करता येणार नाही.

१३. मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे आदेश/परिपत्रक दिनांक ३१/१०/२०१८ मधील कलम १५६ व नियम १०७ अन्वये अवसुली अधिकाऱ्याने करावयाची कार्यवाही यामधील मार्गदर्शक सुचनांचे पालन करावे. बँकेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी दरमहा वसुली अधिकाऱ्यांचे कामकाजाचा कर्जदार निहाय आढावा परिपत्रकातील प्रपत्र ५ मध्ये केल्याप्रमाणे घ्यावा.

१४. मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे कार्यालयाचे परिपत्रक जा. क्र. ४ सआ/कायदा व कार्य/विशेष वसुली अधि. मोहर वापर/५१९/ दिनांक ०६/०६/२०१९ मधील सुचनाप्रमाणे विशेष वसुली अधिकार यांनी वापरवयाच्या मोहोर बाबत कार्यवाही करावी.

श्रीकांत देशमुख,
विभागीय सहनिबंधक,
सहकार संस्था, लातूर.

१०

जिल्हाधिकारी यांजकडून

लातूर महानगरपालिका लातूर परिधस्त क्षेत्रासाठीचा प्रारूप विकास
केन्द्र नकाशा

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर अधिनियम -१९६६ चे कलम-२० (३) अन्वये
सूचना

क्र. प्रायोला/विकेन/२२६.- ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाचे नगर विकासाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-३७१६/प्र. क्र. २६८/२०१६/ नवि-३० दिनांक ०२/०१/२०१८ द्वारे त्यासोबतच्या परिशिष्ट अ मध्ये नमुद फेरबदलासह लातूर जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना मंजूर केलेली आहे. सदर परिशिष्ट अ अन्वये शासनाने यापुर्वीची अधिसूचना क्र. टीपीएस/३७१५/१५६३/सीआर ३००/२०१५/ नवि ३० दि. २६/०९/२०१६ ला रद्द करून आदेश पारित केले आहेत, की महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम -१९६६ (यापुढे उक्त अधिनियम असे उल्लेखिलेले आहे.) चे तरतुदीखाली लातूर महानगरपालिका परिधस्त क्षेत्रासाठी विकास केन्द्र नकाशा तयार करणेत यावा. त्यासाठी सहसंचालक, नगर रचना औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद यांचे सहमतीने उक्त अधिनियमाचे कलम-२० अंतर्गत कार्यवाही करणेत यावी. लातूर महापालिका परिधस्त क्षेत्रासाठीच्या विकास केन्द्र नकाशा बाबत उक्त अधिनियमाचे कलम -२० (३) अन्वये नोटीस प्रसिध्द करणे व कलम २० (४) अन्वये त्यास अंतिम मंजुरी देणे याबाबत जिल्हाधिकारी, लातूर यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी विकास केन्द्र नकाशा अंतर्गत लातूर महानगरपालिका परिधस्त क्षेत्रातील ४० गावाचा समावेश होत असून त्याचे एकुण क्षेत्र २७, ३३३ हे आर आहे. सदर संपूर्ण क्षेत्राचा अस्तिवातील भुवांपर नकाशा हा भौगोलिक माहिती प्रणाली (GIS) च्या माध्यमातून करण्यात आलेला आहे. यानुसार लातूर महापालिका परिधस्त क्षेत्रासाठी प्रारूप विकास केन्द्र नकाशा व त्याचा अहवाल तयार करण्यात आलेला असून त्यास सहसंचालक, नगर रचना औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद यांनी मान्यता दिलेली आहे.

आता त्याअर्थी याबाबतीत शासनाने प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार, उक्त अधिनियमाच्या कलम -२० (३) अन्वये लातूर महानगरपालिका परिधस्ते क्षेत्राच्या प्रारूप विकास केन्द्र नकाशाबाबत नागरीकाकडून हरकती व सूचना योग्य त्या कारणासह ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासुन ३० दिवसाचे मुदतीत लेखी स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत.

हरकती व / सूचना उपसंचालक, नगर रचना, लातूर प्रादेशिक योजना कार्यालय, पांगळ निवास, विशालनगर, बार्शी रोड, लातूर -४१३५१२ यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात लातूर महानगरपालिका परिधस्त क्षेत्राचा प्रारूप विकास केन्द्र नकाशा व त्याचा अहवाल नागरिकांच्या अवलोकनार्थ त्याचे कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहेत. लातूर महापालिका परिधस्त क्षेत्राचा प्रारूप विकास केन्द्र नकाशा व त्याचा अहवाल हे डाऊनलोडसाठी www.latur.gov.in वर सुद्धा उपलब्ध आहेत.

टिकाण :- लातूर

दि. २३/०७/२०१९

जी. श्रीकांत IAS,
जिल्हाधिकारी, लातूर.

BY COLLECTOR OFFICE, LATUR

११

NOTICE

उपजिल्हाधिकारी (अतियात) यांजकडून

Draft Growth Centre Plan of Latur Fringe Area, Latur

Notice under section 20 (3) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

जाहिर प्रगटन

No. RPL/GCP/226.-- Whereas, the Govt. of Maharashtra in Urban Development Department, vide Notification No. TPS-3716/ CR- 268/2016/UD- 30 dated 02/01/2018, sanctioned Regional Plan of Latur District subject to the modifications specified in Schedule- A appended thereto. As per the Said Schedule- A, Govt. in supersession of earlier Notification No. TPS 3715/1563/CR 300/2015/UD 30 dated 26/09/2016, issued the directions that the Growth Centre Plan of Fringe Area, Latur shall be prepared under the provisions of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act"). For this, the procedure mentioned under section 20 of said Act shall be followed in consultation with Joint Director, Aurangabad Division, Aurangabad. The Collector, Latur is authorised to publish notice under section 20 (3) and finally sanction under section 20 (4) in respect of the Growth Centre of Fringe Area, Latur.

And whereas, the area of Growth Centre Plan of Latur Fringe area comprises of 40 villages surrounding Latur Municipal Corporation and admeasures 27,333 Ha. The Existing Land Use (ELU) map of entire area was prepared through Geographical Information System (GIS). Accordingly the Draft Growth Centre Plan of Latur Fringe area, Latur and its report have been prepared with the consent from Joint Director, Town Planning, Aurangabad Division, Aurangabad.

Now, therefore, under the power delegated by Govt. in this regard, suggestions/ objections with reasons are invited from public in accordance with section 20 (3) of the said Act in respect of Draft Growth Centre Plan of Latur Fringe area, Latur within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette.

The Suggestions and /or objections shall be addressed to the Deputy Director of Town Planning, Latur Regional Plan, Pangal Niwas, Vishalnagar, Barshi Road, Latur-413512. The Draft Growth Centre Plan of Latur Fringe area, Latur and its report are kept open for inspection to the public during office hours in the said office. The copy of the Draft Growth Centre Plan of Latur Fringe area, Latur and its report are also available to download at www.latur.gov.in.

Place- Latur

Date -23/07/2019

G. Sreekanth, IAS,
Collector, Latur.

क्र. २०१९/अतियात/विरासत मंजूरी/सिआर.- याद्वारे सर्व जनतेस जाहीररित्य कळविण्यात येते की, बालाजी मंदीर मांजरमचे इनामदार भगवानदास बंकटदास यांचा मृत्यु दि. २५ जानेवारी १९६३ रोजी झाला. मयत इनामदाराची विरासत आपल्या आपले नावाने मंजूर व्हावी म्हणून

१) श्री गणेशदास शंकरदास वैष्णव २) श्री बंकटदास शंकरदास वैष्णव ३) श्रीमती सुंदरबाई भ्र. शंकरदास वैष्णव रा. मांजरम ता. नायगांव खै. यांनी या न्यायालयात अर्ज दाखल केलेला आहे. सदरील देवस्थानच्या सेवेसाठी शेत गट क्र. ४४६ सर्व्हे नं. ८३/२ क्षेत्रफळ १३ एकर ०४ गुंठे मौ. मांजरम ता. नायगांव खै. जि. नांदेड अशी (विरासत) देवस्थान ईनामी शेतजमीन आहे.

सन ४/०७/१३०२ मूतखब निशान नंबर १८९६५ सन १३०२ फसली Fasli अन्वये दिलेले आहेत. भगवानदास बंकटदास हे दि. २५/०१/१९६३ रोजी मयत झाले असून त्यांचे पश्चात अर्जदार १) श्री गणेशदास शंकरदास वैष्णव २) श्री बंकटदास शंकरदास वैष्णव ३) श्रीमती सुंदरबाई भ्र. शंकरदास वैष्णव कायदेशीर वारस असल्याचे नमूद करून मा. सिव्हील जज रा. मांजरम ता. नायगांव खै. यांनी कायदेशीर वारस असले बाबत दिनांक २०/०४/२०१७ अन्वये वारसा प्रमाणपत्र दिले आहे. तसेच मा. विभागीय आयुक्त औरंगाबाद यांनी दि. २०/१०/२०१८ रोजी विरासत मंजूरीस झालेला विलंब क्षमापित केला आहे.

तरी १) श्री गणेशदास शंकरदास वैष्णव २) श्री बंकटदास शंकरदास वैष्णव ३) श्रीमती सुंदरबाई भ्र. शंकरदास वैष्णव रा. मांजरम ता. नायगांव खै. जि. नांदेड यांचे नावाने विरासत मंजूरीबाबत काही आक्षेप असल्यास जाहीर प्रगटन महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्दीपासून सहा आठवड्यांच्या आत लेखी अर्जाद्वारे आक्षेप सादर करावेत. मुदतीनंतर आलेल्या अर्जाचा काहीही विचार केल्या जाणार नाही.

नांदेड, १० जुलै, २०१९.

उपजिल्हाधिकारी (अतियात)
नायगांव खै. जि. नांदेड.

जिल्हादंडाधिकारी यांजकडून

फौजदारी प्रक्रिया संहिता १९७३ चे कलम १४४ अन्वये

आदेश

क्र. २०१९/गृहशाखा/दंडविभाग/कावि-१६५३.- ज्याअर्थी, मा. भारत निवडणूक आयोग, नवी दिल्ली यांची प्रेस नोट क्र. ECI/PN/72/2019 दि. १९/०७/२०१९ नुसार महाराष्ट्र राज्यातील औरंगाबाद जालना स्थानिक प्राधिकारी विधान परिषद निवडणूक २०१९ चा निवडणूकीचा कार्यक्रम जाहीर केलेला आहे. तसेच दिनांक १९/७/२०१९ ते २६/८/२०१९ - निवडणूकीची प्रक्रिया पूर्ण होण्याच्या दिनांकापर्यंत भारत निवडणूक आयोगाने संपूर्ण औरंगाबाद व जालना जिल्ह्याकरीता आदर्श आचारसंहिता लागू केली आहे.

ज्याअर्थी मा. निवडणूक आयोगाकडील प्रेस नोट क्र. ECI/PN/72/2019 दि. १९/०७/२०१९ अन्वये निवडणूक आचारसंहितेच्या कालावधीत आचारसंहिता भंग होऊ नये तसेच शांततेत निवडणूक पार पाडण्याच्या दृष्टीकोनातून राजकीय पक्षाने, निवडणूक लढविणाऱ्या उमेदवाराने, किंवा त्यांच्या प्रतिनिधींनी किंवा त्यांच्या हितचिंतकांनी मुद्रणालयाच्या सर्व माध्यमाद्वारे छपाई करणाऱ्या मालकाने, तसेच प्रकाशकांनी नमुना मतपत्रिका छापतांना खालील बाबींवर निर्बंध घालण्याची गरज असल्याची माझी खात्री झालेली आहे.

१. इतर उमेदवाराचे नांव व त्यांना नेमून देण्यात आलेली चिन्हा छापणे.
२. नमुना मतपत्रिकेसाठी आयोगाने निश्चित केल्याप्रमाणे कागद वापरणे.
३. आयोगाने निश्चित केलेल्या कागदाच्या आकारामध्ये नमुना मतपत्रिका छापणे.

त्याअर्थी **मी, उदय चौधरी, जिल्हादंडाधिकारी औरंगाबाद, फौजदारी प्रक्रिया संहिता १९७३ चे कलम १४४** अन्वये मिळालेल्या अधिकाराचा वापर करून आदेशद्वारे वरील ठिकाणी वरीलप्रमाणे कृती करण्यास दिनांक १९ जुलै, २०१९ पासून ते दिनांक आचार संहितेची मुदत संपेपर्यंत निर्बंध घालीत आहे.

प्रत्येक इसमावर हे आदेश तामील करणे शक्य नसल्यामुळे हे एकतर्फी आदेश ध्वनीक्षेपकावर पोलीसांनी जाहीर करून त्यास प्रसिध्दी करावी, असेही आदेशीत करीत आहे.

हे आदेश आज दिनांक १९ जुलै, २०१९ रोजी माझे सही व शिक्क्यानिशी पारित करीत आहे.

औरंगाबाद, १९ जुलै, २०१९.

उदय चौधरी,
जिल्हादंडाधिकारी औरंगाबाद.

जिल्हादंडाधिकारी यांजकडून

फौजदारी प्रक्रिया संहिता १९७३ चे कलम १४४ अन्वये

औरंगाबाद जालना स्थानिक प्राधिकारी विधान परिषद निवडणूक-२०१९ उमेदवारांचे नामनिर्देशन दाखल करतेवेळेस अवलंबावयाच्या कार्यपध्दती बाबत.

आदेश

क्र. २०१९/गृहशाखा/दंडविभाग/कावि-१६५५.- ज्याअर्थी, मा. भारत निवडणूक आयोग, नवी दिल्ली यांची प्रेस नोट क्र. ECI/PN/72/2019 दि. १९/०७/२०१९ नुसार महाराष्ट्र राज्यातील औरंगाबाद जालना स्थानिक प्राधिकारी विधान परिषद निवडणूक २०१९ चा निवडणूकीचा कार्यक्रम जाहीर असून, कार्यक्रम घोषित केल्याच्या दिनांकापासून आदर्श आचारसंहिता अंमलात आली आहे आणि ज्याअर्थी भारत निवडणूक आयोगाने त्यांच्याकडील आदेश दिनांक १० मार्च, २०१९ अन्वये दिलेल्या निर्देशनानुसार निवडणूक निर्णय अधिकारी यांच्या कार्यालयाच्या परिसरात ताफ्यामध्ये तीन पेक्षा जास्त मोटारगाड्या/वाहने यांचा ताफ्यात समावेश असणार नाही. तसेच नामनिर्देशन दाखल करते वेळेस निवडणूक निर्णय अधिकारी यांच्या कक्षात प्रवेश दिला जाणार नाहीत. व्यतिरीक्त कोणालाही निवडणूक निर्णय अधिकारी यांच्या कक्षात प्रवेश दिला जाणार नाही. निवडणूक निर्णय अधिकारी यांच्या कक्षात प्रवेश दिला जाणार नाही. निवडणूक निर्णय अधिकारी यांचे कार्यालयात नामनिर्देशित दाखल करतेवेळेस कार्यालयाच्या परिसरात मिरवणूक/सभा घेणे, कोणत्याही प्रकारच्या घोषणा देणे/वाद्य वाजविणे किंवा गाणे म्हणणे आणि कोणत्याही प्रकारच्या निवडणूक प्रचार करणेस प्रतिबंध घालणे आवश्यक असल्याची माझी खात्री झालेली आहे. ज्याअर्थी प्रत्येक नागरीकास नोटीसा देऊन त्यांचे म्हणणे ऐकून घेणे सद्यपरिस्थितीत शक्य नसल्याने एकतर्फी आदेश काढणे आवश्यक असल्याचीही माझी खात्री झालेली आहे.

त्याअर्थी **मी, उदय चौधरी, जिल्हादंडाधिकारी औरंगाबाद, फौजदारी प्रक्रिया संहिता १९७३ चे १४४** अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून असे आदेश देत आहे की, निवडणूक निर्णय अधिकारी यांच्या कार्यालयाच्या परिसरात नामनिर्देशन दाखल करतेवेळेस कार्यालयाच्या

परिसरात मिरवणूक /सभा घेणे, कोणत्याही प्रकारच्या घोषणा देणे/वाद्य वाजविणे किंवा गाणे म्हणणे आणि कोणत्याही प्रकारच्या निवडणूक प्रचार करणेस तसेच वाहनाच्या ताफ्यामध्ये तीन पेक्षा जास्त वाहने निवडणूक निर्णय अधिकारी यांचे कार्यालयाच्या १०० मीटरचे परिसरात आणणे तसेच निवडणूक निर्णय अधिकारी यांच्या कक्षात नामनिर्देशन दाखल करते वेळेस निवडणूक निर्णय अधिकारी यांच्या कक्षात पाच व्यक्तीपेक्षा जास्त व्यक्ती उपस्थित राहण्यास प्रतिबंध घालण्यास येत आहे. हा आदेश निर्गमित झाल्याच्या तारखेपासून औरंगाबाद जिल्ह्यासाठी आचार संहितेपर्यंत अंमलात राहील.

प्रत्येक इसमावर हे आदेश तामील करणे शक्य नसल्यामुळे हे एकतर्फी आदेश ध्वनीक्षेपकावर पोलीसांनी जाहीर करून त्यास प्रसिध्दी करावी, असेही आदेशीत करीत आहे.

हे आदेश आज दिनांक १९ जुलै, २०१९ रोजी माझे सही व शिक्क्यानिशी पारित करीत आहे.

औरंगाबाद, १९ जुलै, २०१९.

उदय चौधरी,
जिल्हादंडाधिकारी औरंगाबाद.



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ५ वे, राजपत्र क्र. १३]

गुरुवार ते बुधवार ऑगस्ट, १-७, २०१९ : श्रावण १०-१६, शके १९४१

[किंमत : ०.०० रुपये

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-औरंगाबाद विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याव्यतिरिक्त केवळ औरंगाबाद विभागाशी संबंधित असलेले व महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना)

टीप :-प्रत्येक अधिसूचनेच्या आधी मधोमध जे ठळक आकडे छापलेले आहेत ते ह्या साप्ताहिक राजपत्रात छापलेल्या अधिसूचनांचे अनुक्रमांक आहेत.

१

अध्यक्ष नगरपरिषद देगलूर यांचेकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम - २६ (१) नुसार प्रारूप विकास योजना, देगलूर (दु.सु + वा. क्षे.)

सूचना

क्र.न.पा/सा.बा.वि./४८८६/२०१९.- देगलूर नगरपरिषदेने त्यांच्या (दुसरी सुधारित + वाढीव क्षेत्र) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ३८ व ३४ अन्वये हद्दीसाठी सुधारित विकास योजना तयार करावयाचा इरादा सर्वसाधारण ठराव क्र. ०६ दि. २६.०७.२०१६ अन्वये जाहिर केला आहे, व त्याबाबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात दि. ११.०८.२०१६ रोजी प्रसिध्द केली आहे. या कामासाठी नेमण्यात आलेल्या नगर रचना अधिकारी यांनी प्रारूप विकास योजनेचा मसुदा तसेच अधिनियमाच्या कलम -२६ (२) नुसार आवश्यक असलेला इतर तपशिल तयार करून नगरपरिषदेस प्रसिध्द करणेसाठी सादर केलेला आहे.

सदर प्रारूप विकास योजना मसुद्यावर सभेत सर्वकष चर्चा हाऊन त्यामध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम - २६ चे पोटकलम (१) व (२) अन्वये प्रारूप विकास योजना देगलूर (दुसरी सुधारित + वाढीव क्षेत्र) व त्यासोबतचे इतर नकाशे, तक्ते, अहवाल ई. प्रसिध्द करणे बाबत ठराव क्र ०२ दि. २९.०७.२०१९ अन्वये नगरपरिषद देगलूरने सर्वानुमते संमत केला आहे. तसेच वर नमुद केलेला प्रारूप विकास योजनेच्या (दुसरी सुधारित + वाढीव क्षेत्र) मसुद्याची एक प्रत त्यासोबतच्या तपशिलाच्या प्रतिसह देगलूर नगरपरिषद कार्यालयात जनतेच्या अवलोकनार्थ खुले ठेऊन त्यावर कायद्याप्रमाणे हरकती व सुचना मागविण्यात याव्यात, असेही नगरपरिषदेने सर्वानुमते संमत केले आहे. संदर्भित प्रारूप विकास योजना व अहवालावर आवश्यक त्या ठिकाणी अध्यक्ष यांनी दिनांकित स्वाक्षरी केली आहे.

या सुचनेव्दरे जाहीर करण्यांत येते की, प्रारूप विकास योजना, देगलूर (दुसरी सुधारित + वाढीव क्षेत्र) वरील ठरावाव्दारे प्रसिध्द झाली असून या विकास योजनेच्या (दुसरी सुधारित + वाढीव क्षेत्र) मसुद्याची एक प्रत त्यासोबतच्या तपशिलाच्या प्रगतीसह देगलूर नगरपरिषदेच्या कार्यालयात जनतेच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेत सार्वजनिक सुट्टी वगळून पाहणीसाठी ठेवण्यात आली आहे व सदरील विकास योजना(दुसरी सुधारित + वाढीव क्षेत्र) मसुद्याच्या योग्य त्या प्रमाणित प्रती अथवा त्याचा भाग जनतेसाठी किफायतशिर दरामध्ये विक्री करीता उपलब्ध आहेत.

सदरील प्रारूप विकास योजनेने (दुसरी सुधारित + वाढीव क्षेत्र) बाधीत होत असलेल्या व इतर कोणा इसमास सदर योजने संबंधी सुचना अथवा हरकती द्यावयाच्या असतील, त्यांनी ही सुचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या झालेल्या दिनांकापासून ३० (तिस) दिवसांचे आत मा. अध्यक्ष / मुख्याधिकारी, नगरपरिषद देगलूर यांचेकडे लेखी सादर कराव्यात. अशा प्रकारे नागरीकांकडून आलेल्या सर्व हरकती व सुचनांचा देगलूर नगरपरिषद, देगलूर कडून सदर विकास योजना (दुसरी सुधारित + वाढीव क्षेत्र) उक्त अधिनियमाच्या कलम -३० अन्वये शासनास अंतीम मंजूरीसाठी पाठविण्यापुर्वी उक्त अधिनियमाच्या कलम - २८ प्रमाणे याग्यतो विचार केला जाईल. मुदतीनंतर प्राप्त होणारे आक्षेप व हरकती विचारात घेतले जाणार नाही.

देगलूर, २९ जूलै, २०१९.

गंगाधर इरलोड,

मुख्याधिकारी, देगलूर नगरपरिषद देगलूर.

मोगलाजी ईरत्रा शिरशेटवार,

अध्यक्ष, देगलूर नगरपरिषद देगलूर.

BY PRESIDENT MUNICIPAL COUNCIL, DEGLOOR**As per Section-26(1) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966****DRAFT DEVELOPMENT PLAN OF DEGLOOR (IInd Revised + Additional Area)****NOTICE**

No. mu.co/PWD/4886/2019.--- The Degloor Municipal Council, Degloor (IInd Revised + Additional Area) had declared its intention to prepare a Development Plan of Degloor vide resolution No. 06 Dt.26/07/2016 The "Town Planning Officer" appointed for this work has prepared the draft Development Plan u/s 38 and 34 of Maharashtra Regional And Town Planning Act, and submitted the draft Development Plan, Degloor along with particulars, as specified under section-26(2) of the Act, to this Municipal Council, Degloor for its publication under Section-26(1)

After essential discussion on the Draft Development Plan, prepared by the Town Planning Officer, Degloor Municipal Council, Degloor has resolved to publish the Draft Development Plan of Degloor (IInd Revised + Additional Area) along with other maps, charts and reports etc. as per sub-section (1) and (2) of Section -26 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 vide General body resolution No. 02 Dt. 29/07/2019

It has further resolved that the Draft Development Plan (IInd Revised + Additional Area) along with the accompanying particulars should be kept open in Degloor Municipal Council, Degloor for inspection of the public and that suggestions and objections from the public be invited there on as per the provisions of the Section-26 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 President has made dated signatures on the Draft Development Plan (IInd Revised + Additional Area) and Report at appropriate places.

Notice is hereby given that the Draft Development Plan of Degloor (IInd Revised + Additional Area) has been published vide above resolution, and copy of Draft Development Plan (IInd Revised + Additional Area) together with a copy of the report and other particulars accompanying it is kept open for inspection of public during officer hours excluding public holidays at degloor Municipal Council, Degloor. And that copies there of or extracts there shall be available for sale to the public at a reasonable price.

Any Person affected by Development Plan (IInd Revised + Additional Area) proposals or any other person or institution may give suggestions and objections on Development Plan in writing 30(Thirty) days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Govt. Gazettee to the President / Chief officer Degloor Municipal Council, Degloor All such suggestions and objections made by the public would be considered by Degloor Municipal Council, Degloor as per the provisions under Section - 28 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 before submitting the Draft Development Plan of Degloor (IInd Revised + Additional Area) for final sanction to the Government Under Section 30 of Maharashtra Regional And Town Planning Act, 1966 Suggetion and objection received after due date can not be considered.

Degloor, 29 July, 2019.

**Gangadhar Erlod,
Chief Officer**

Degloor Municipal Council,
Degloor.

**Moglaji Ernna Shirshetwar,
President**

Degloor Municipal Council,
Degloor.